

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022  
/sestavená podle § 39 a násl. Vyhlášky č. 500/2002 Sb/

## Oddíl I. Základní informace /Vyhl. § 39/1a/

### A. Základní údaje účetní jednotky

#### A.1. Identifikace účetní jednotky:

Obchodní firma: **SVRATECKO, a. s.**

Sídlo: Unčín 69, 592 42 Jimramov, okr. Žďár nad Sázavou

IČ : 25541773

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět podnikání: zemědělství

Datum vzniku: 13. 10. 1998 – Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, složka 2765

Rozvahový den: 31. 12. 2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 24. 2. 2023

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: malá

Podpisový záznam statutárního orgánu:

**SVRATECKO, a.s.**

Unčín 69, 592 42 Jimramov  
IČO: 25541773 DIČ: CZ25541773  
Tel.: 566 562 320 - 322 ②



.....  
Podsedník Ivan – předseda představenstva

Zpracovala: Ambrožová Marie

#### A.2. Popis změn a dodatků provedených v odchodním rejstříku v uplynulém období

Změny nebyly.

#### A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

- Členění na střediska: - rostlinná výroba  
- živočišná výroba - stáje Strachujov, Unčín, Dalečín, Hluboké  
- mechanizační středisko  
- minimlékárna  
- správní středisko

**B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách /vyhl. §39/1/b/****B Obecné účetní zásady**

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

**B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

**B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31. 12. 2022**

Výkazy byly vystaveny v souladu s prováděcí vyhláškou k účtování podnikatelů - účinnou k 1.1.2022  
**Změny účetních metod a jejich dopady**  
 Změny nenastaly.

**B.c. Odchyly od standardních účetních metod**

Odchyly od standardních účetních metod nebyly.

**B.d. Opravy chyb minulých let**

Nebyly uplatněny.

**B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni /§ 19/6 ZoÚ/**

Nenastaly

**B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ /§19/5 ZoÚ/**

Nenastaly

**B.1. Způsob oceňování majetku a závazků**

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách /tj. cena pořízení + související náklady/, s výjimkou cenin /oceněny jmenovitou hodnotou/ a dále položek zde níže uvedených.

**B.1. a) Oceňování zásob nakoupených**

Zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovací cenou podle par. 25 odst. c) zákona o účetnictví včetně souvisejících nákladů.

Metoda vedení zásob pro SU: 112 A 132 A.

Při výdeji se používá vážený aritmetický průměr /při každém příjmu/.

**Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob**

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

	Nákup materiál	Nákup zboží
Doprava externí	ano: skut.	ano: skut.
Doprava vlastní	ne	ne
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano – skut.	ano – skut.
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě	ne	ne
Pojistné sklad. zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladové náklady	ne	ne

### B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů /bez zahrnutí ziskové marže/ a to:

- u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů /bez podílu výrobní režie/
- u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)
- u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob vlastní výroby:

druh nákladů	nedok. výroba	výrobky	zvířata
přímý materiál	A	A	A
nakupované služby	A	A	A
přímé mzdy	N	A	A
ost. přímé náklady	A	A	A
podíl výrobní režie	N	A	A

### B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Zvířata základního stáda se zařazují v cenách skutečných vlastních nákladů /při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů/.

Průměrná cena zařazovaných zvířat základního stáda – dojnic v r. 2022 je 24 063 Kč.

Jiný investiční majetek vytvořený vlastní činností /st. činnost/: zařazení na úrovni skutečných vynaložených nákladů.

**B.1d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):** RPC nebyla použita.

## B.2 Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

### B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny z pořizovací ceny – případně snižené o přijatou investiční dotaci.

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není používána.

Předpokládaná životnost u základních skupin DM, pokud nestanoví předseda představenstva jinak, je stanovena následovně:

Nehmotný dlouh. majetek	5 let	Pracovní stroje	5 let
Budovy	30 let	Stroje a zařízení	10 let
Stavby	20 let	stroje, dopravní prostředky	5 let
Zem. stroje – rozmetadla	3 roky		

**Evidence drobného hmotného majetku** - DHM s hodnotou do 3 tis. se odepisuje jednorázově do nákladů bez následné operativní evidence. Majetek v ceně od 3 – 80 tis. je zahrnut do nákladů s následnou evidencí /na podrozv. účtu 750100/.

**Dospělá zvířata** – dojnice – zařazení do DM vždy bez ohledu na VC. Základní stádo se odepisuje účetně 3 roky. První odpis v měsíci zařazení.

**Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování:** Nebyly.

**Odchylky od standardních účetních metod** nebyly uplatněny.

### B.2.b) Opravné položky k majetku

V roce 2022 nebyly tvořeny opravné položky

**B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Měna \_\_\_\_\_ kurs \_\_\_\_\_ položky majetku a závazků

V roce 2022 přepočet nebyl použit.

**B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků**

Druh majetku \_\_\_\_\_ Změna RH v tis. Kč \_\_\_\_\_ zdroj informací \_\_\_\_\_

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito.

**C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou.****C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)**

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Tis. Kč	Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl. kapit. absolutní v Kč v %ZK	Vlast.kapitál	výsledek hospod.	změna ekv.přecenění
-				

Účetní jednotka nemá podstatný nebo rozhodující vliv v jiných ÚJ. U společností s nepodstatným vlivem přecenění zvýšením na ekvivalentní hodnotu nebylo provedeno.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

	Nevyskytují se
Uzavřené ovládací smlouvy:	nevyskytují se
Smlouvy o převodu zisku:	nevyskytují se

**C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou**

Druh majetku	Pořizovací cen	Tržní cen	Přecenění v běžném období výsled.
-			

**C.2. Ocenění derivátů**

Rozsah a podstata, podmínky	Časový průběh	Změna reálné hodnoty v b.o. rozvah..
-		

**C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou**

V roce 2022 nebyly tvořeny.

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období			Výše OP
		Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna OP	
-					

**D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Pohledávky

Druh, dlužník	Prvý termín splatnosti	Výše v tis. Kč
-		

Závazky

Druh, věřitel	Prvý termín splatnosti	Výše v tis. Kč
E-on	14.6.2011	40

**E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**

Pohledávky

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a formu záruky
-			

Úvěry

Druh a účel úvěru	Původní výše t.Kč	Zůstatek t. Kč	Splatno do roka t.Kč	Měs/rok kon.splatnosti	Povaha a forma záruky
					Způsob zjištění u DM růst.cena k rov.dni
ČSOB leas kombajn	1 810	353	325	1/2024	PF

UniCredit cisterna	378	376	117	11/2025	převod vlast.práva PF
Impuls Leas. Sb.kam 1 384		569	287	9/2024	PF
Deut.Leas. nakladač 1 059		57	57	3/2023	převod vlast. práva PF
„ návěs 632		278	144	4/2024	„
ČSOB Leas. traktorZ. 1 180		951	234	3/2026	„

Částky splatné v r. 2022 jsou zaúčtovány na účtech krát. bankovních úvěrů ve výši Kč 1 165 tis.

#### Závazky

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
---------------	----------------	---------------------------	-----------------------

-

#### F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Kategorie osob	Druh plnění	Celková výše		U poskytnutých zápůjček	
		Úhrn v tis. Kč	Úrok.sazba	Splatnost	Dosud splaceno
Řídící orgány	-				
Kontrolní orgány	-				
Správní orgány	-				
Způsob dosavadního vyrovnání zápůjček: -					

#### G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

##### G.1. Dotace

##### G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	částka v tis. Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
<b>Provozní dotace na zem. výrobu</b>			
Produkce bílk.plodin	176	12.2022	příjmy příš.období
Greening	1 145	„	„
Ekologické zemědělství	2 072	12/2022	„
Ošetřování trav.porostů	822	„	dohadná položka akt.
SAPS	2 082	11/2022	peněž. pros.
LFA	2 505	12/2022	peněž. pros.
Kontrola užítkovosti	42	12/2022	dohadná položka akt.
Krávy s trž.produkcí mléka	793	12/2022	peněž. pros.
Mimoř.podpora dojnice	89	9/2022	„
Nár.dotace TOP-UP	98	12.2022	příjmy příš. období
Pojištění RV a ŽV	56	11/2022	peněž. pros.
Finanční kázeň	100	7/2022	peněž.pros.
Dot.20.A. živ.podmínky dojnic	125	12/2022	příjmy příš. období

##### Ostatní provozní dotace:

Úřad práce – zaměstnanost	0
---------------------------	---

##### G.1.b) Zúčtované dotace na investice:

Titul dotace (položka DM)	Částka v tis. Kč	Zúčtována dne	Zachycení k rozvah.dni
---------------------------	------------------	---------------	------------------------

--

##### G.1.c) Významná plnění z pojistných události

Titul pojist.plnění	Částka v tis. Kč	Zúčtována dne	Zachycení k rozvah.dni
---------------------	------------------	---------------	------------------------

--

##### G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis. Kč	Zúčtována dne	Zachycení k rozvah.dni
-------------------------	------------------	---------------	------------------------

--

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

Subjekt ručení	Objem ručení tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
--			

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
--			

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis. Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze
-				

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Objem podm.dlhu tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
-			

H.4. Penzijní závazky – nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis. Kč
-			

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 17

Oddíl II. Další informace

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Stálá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky stálých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nehmotný majetek v PC (tis. Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-	-		
Software	-	-		
Ostatní ocenitelná práva	-	-		
Goodwill	-	-		
Ostatní dl. nehm.majetek	-	-		
Nedokončený dl. nehm.majetek	-	-		

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis. Kč	Předp.doba odepisování (měsíců)
-			

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis. Kč	Zůst.úč.hodnota při vyř./tis.Kč/
-			

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	5 433	6 151	718	0
Stavby	24 716	24 716	0	0
Hmotné movité věci	37 364	38 038	675	1
Ostatní dl.hmotný majetek	5 690	5 151	1 672	2 211
Z toho: Dospělá zvířata	5 690	5 151	1 672	2 211
Zálohy na dl.hm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl.hm.majetek	80	227	3 212	3 065

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
-			

**Při nabývání nemovitosti:**

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvah.dni:

**Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:**

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
---------	------------	------------------------	-------------------------------------

<b>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</b>	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	-	-		
Zápůjčky a úvěry –dtto	-	-		
Podíly – podstatný vliv	-	-		
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv	-	-		
Zápůjčky a úvěry – ostatní	-	-		
Ostatní dl. fin. majetek	588	588	0	0

**1.a2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období**

<b>Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</b>	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje	-	-		
Software	-	-		
Ostatní ocenitelná práva	-	-		
Goodwill	-	-		
Ostatní dl. nehm. Majetek	-	-		
Zálohy na dl.nehm. majetek	-	-		
Nedokončený dl. nehm .majetek	-	-		

**Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):**

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cen	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	----------------	-----------------	--------------------

<b>Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</b>	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	15 375	16 191	0	0
Hmotné movité věci	28 704	30 486	0	0
Ostatní dl. hmotný majetek	3 293	3 063	0	0
Z toho: Dospělá zvířata	3 293	3 063	0	0
Zálohy na dl .hm. majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. hm. majetek	0	0	0	0

**Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč)**

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cen	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	----------------	-----------------	--------------------

**Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)**

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cen	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	----------------	-----------------	--------------------

Podíly – ovládaná nebo ovládající os.

Zápůjčky a úvěry „

Podíly – podstatný vliv

Zápůjčky a úvěry –podst. vliv

Zápůjčky a úvěry ostatní

Ostatní dl. fin. majetek

**1.a3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)**

Položka	Měsíce náběhu	Pořizovací cena celkem	Výše úroků zahrnutých do PC
---------	---------------	------------------------	-----------------------------

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky

**1.b.Mateřská účetní jednotka v nejvyšší skupině konsolidačního celku****Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:**

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl. kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
Míchárna Ubušínek, spol. s r.o., IČ 48909939 Ubušínek 48, 592 65 Rovečné	9 465 120 Kč	30,15
FA INVEST a. s., IČO 29263271 Cihlářská 643/19, 602 00 Brno	9 339 120 Kč	29,75

**1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze  
Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:****1.c.1. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:**

Druh Majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv. dni (tis. Kč)
-	-	-	-	-

**1.c.2. Individuální preferenční limity a kvóty**

Položka	Výše limitu	MJ
Mléčná kvóta	1 159 501	kg

Kvóta je vedena pouze v podrozvahové evidenci.

**1.c.3 Pronájem majetku jiným subjektům**

Skupina majetku	Roční pronájem v tis. Kč	Smluvní doba pronájmu
Pozemek	6	na dobu neurčitou
Skladovací prostor	47	rok 2022

**1.c.4 Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem****Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
1 696 tis.	Česká spořitelna a.s.	3,97

**1.c.5 Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům**

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis. Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis. Kč)
-	-	-

**1.c.6 Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)**

Skupina majetku	Roční nájemné v tis. Kč	Smluvní doba nájmu
-	-	-

**1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze – podmíněné závazky**

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis. Kč
Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:	-
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:	-
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:	-
Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:	-

**1.c.8 Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky**

Typ operace	v objemu Kč	pro termín
Zajištění kursového rizika u pohledávek	-	-
Zajištění kursového rizika u závazků	-	-
Jiné operace	-	-

**2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek**

Významnými akcionáři a. s. jsou:

Míchárna Ubušínek, spol. s r.o. Ubušínek	30,15 % akcií
FA INVEST, a. s.	29,75 % akcií

Míchárna, spol. s r. o. je firma zabývající se výrobou krmných směsí a krmných doplňků pro hospodářská zvířata a poradenstvím ve výživě zvířat. FA INVEST se zabývá správou vlastního majetku. Vzájemný obchodní styk probíhá standardním způsobem bez jakýchkoliv mimořádných slev či výhod. Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty. Viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami /samostatná zpráva/.



**2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů**

<u>Skupina orgánů</u>	<u>Povaha transakce</u>	<u>Objem tis. Kč</u>	<u>Další popis</u>
Řídící orgány	-		
Kontrolní orgány	-		
Správní orgány	-		

**2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem**

<u>ÚJ konsolidující</u>	<u>Povaha transakce</u>	<u>Objem tis. Kč</u>	<u>Další popis</u>
-			

**2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ**

<u>ÚJ konsolidovaná</u>	<u>Povaha transakce</u>	<u>Objem tis. Kč</u>	<u>Další popis</u>
-			